

サービス名	ソラシェアダイレクトライト
リース/PPA	PPA
契約期間	17年
対象	集合住宅のみ
年齢制限	なし
新築/既築	新築・既築どちらも
蓄電池プラン	なし
条件	<ul style="list-style-type: none"> ■取扱容量 1 kW以上 ■既築の場合、80%以上の同意取得が必要となり、80%同意が取れるまではサービス開始不可 ■原則、解約は不可。万が一解約が必要な場合は、違約金として契約時定めた解約時の残存帳簿価格の支払いが必要。次オーナーが承継する場合は違約金不要 ■部屋数条件なし <ul style="list-style-type: none"> ・築年数(木造20年以内、RC造30年以内) ・屋根形状(北向き傾斜不可) ・周辺環境(日照不良の場合不可など) ・垂直積雪量1mを超えるエリアは対象外 ・オーナーごと個別精査 及び、設置容量と建物内の電気使用量とのバランスにて最終決定
特徴	<ul style="list-style-type: none"> ■集合住宅オーナー向けのプラン ■初期費用、維持管理費用無しで太陽光発電を無償設置、契約期間中は(株)メディアオテックから不足分を供給 ■契約期間終了後に無償譲渡 ■災害による停電時などに非常用電源として使用可 ■「災害対応化」「環境対策済」などを物件のアピールポイントに。資産価値向上 ■メディアオテックによる電気プランに切替必須。空室時に基本料金が発生せず、実際に使用した電気料金のみ請求となるためお得 ■物件入居者の電気料金は東北電力よりお得に利用できる ■管理会社対応、入居者対応は全てメディアオテックが実施 ■18年目以降収益化可能 ■当初17年間は一切の費用負担なし。18年目以降は、メンテナンスのコスト(3~5万円/年ほど)だけ発生
お問合せ先	株式会社メディアオテック 電話：03-4570-6110 担当：田中 様
会社ホームページ	株式会社メディアオテック https://mediotec.co.jp/