

サービス名	<a href="#">ソラシェアダイレクト</a>
リース/PPA	PPA
契約期間	17年
対象	集合住宅のみ
年齢制限	なし
新築/既築	新築・既築どちらも
蓄電池プラン	なし
条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■取扱容量 1 kW以上</li> <li>■契約時に一括受電化（無償設置）が必要</li> <li>■既築の場合、全戸の同意取得が必要となり、100%同意が取れるまではサービス開始不可</li> <li>■原則、解約は不可。万が一解約が必要な場合は、違約金として契約時定めた解約時の残存帳簿価格の支払いが必要。次オーナーが承継する場合は違約金不要。</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 単身向け8部屋以上</li> <li>・ ファミリータイプ6部屋以上</li> <li>・ 築年数(木造20年以内、RC造30年以内)</li> <li>・ 屋根形状(北向き傾斜不可)</li> <li>・ 周辺環境(日照不良の場合不可など)</li> <li>・ 垂直積雪量1mを超えるエリアは対象外</li> <li>・ オーナーごと個別精査</li> </ul> <p>及び、設置容量と建物内の電気使用量とのバランスにて最終決定</p>
特徴	<ul style="list-style-type: none"> <li>■集合住宅オーナー向けのプラン</li> <li>■初期費用、維持管理費用無しで太陽光発電を無償設置、契約期間中は（株）メディアテックから不足分を供給</li> <li>■契約期間終了後に無償譲渡</li> <li>■災害による停電時などに非常用電源として使用可</li> <li>■「災害対応化」「環境対策済」などを物件のアピールポイントに。資産価値向上</li> <li>■メディアテックによる電気プランに切替必須。空室時に基本料金が発生せず、実際に使用した電気料金のみ請求となるためお得</li> <li>■物件入居者の電気料金は東北電力よりお得に利用できる</li> <li>■家賃滞納者に対して、電気供給を停止することができる</li> <li>■管理会社対応、入居者対応は全てメディアテックが実施</li> <li>■18年目以降収益化可能</li> <li>■当初17年間は一切の費用負担なし。18年目以降は、メンテナンスのコスト（3~5万円/年ほど）だけ発生</li> </ul>
お問合せ先	株式会社メディアテック 電話：03-4570-6110 担当：田中 様
会社 ホームページ	株式会社メディアテック <a href="https://mediotec.co.jp/">https://mediotec.co.jp/</a>